

31.05.2022 года

п. Шексна

**Присутствуют:**

Коршунов С.А. - руководитель администрации городского поселения п. Шексна;  
Соколова Н.А. - начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения п. Шексна;  
Крылова Ю.В. - главный специалист (по благоустройству) администрации городского поселения поселок Шексна;  
Алексеев А.С. - генеральный директор АО «Шексна - Теплосеть» (отсутствовал);  
Костров В.И. - генеральный директор ООО «Шексна-Водоканал»;  
Насибуллин Д.Р. - начальник Клиентского офиса «Шекснинский» ООО «ССК» (отсутствовал);  
Вересова И.Г. - заместитель генерального директора ООО «ШекснаСити»;  
Неуступов А.С. - генеральный директор ООО «Водоканалжилсервис»;  
Буслаев Н.В. - генеральный директор ООО «Благоустройство»;  
Исакова Т.С. - главный специалист Управления ЖКХ, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения поселок Шексна;

**Повестка дня:** Еженедельная сверка расчетов за ресурсы между управляющими организациями, ресурсоснабжающими организациями и населением. Меры, принимаемые руководителями управляющих организаций по контролю за состоянием жилищного фонда, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем. О профилактике заражения COVID-19 и дезинфекции мест общего пользования. Меры, принимаемые руководителями УК, РСО по предотвращению затопления подвалов жилых домов, работы КНС и КОС. Занесение и отслеживание информации в ГИС ЖКХ о просуженной задолженности (держать на контроле). Организация сбора и вывоза ТКО, уборка ТКО и мусора на контейнерных площадках. Двухмесячник по санитарной очистке, благоустройству и озеленению посёлка Шексна.

**Доложили:**

**Коршунов С.А.** Предоставление информации, отчетов от руководителей управляющих организаций по запросам администрации городского поселения. Принимаемые меры руководителями управляющих организаций по контролю за состоянием жилищного фонда, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем, мерам пожарной безопасности, работа УК и РСО по предотвращению затопления подвалов жилых домов. Появление новой схемы раздельного сбора ТКО, отсутствие графика от РО у администрации. Объявлен двухмесячник по санитарной очистке, благоустройству и озеленению посёлка Шексна. Окончание осенне-зимнего периода 2021-2022 года. Проведение гидравлических испытаний в соответствии с графиком, промывка систем отопления домов. Предложения по водоотведению воды (по предотвращению затопления подвального помещения) от дома № 1а по ул. Юбилейной в п. Шексна. При проведении общих собраний собственников, предлагать устанавливать автоматику погодного регулирования в системе теплоснабжения.

**Крылова Ю.В.** - по соглашению передается размещение контейнерных площадок с 1 июня 2022 года между управляющими (с графиком уборки). Администрация городского поселения поселок Шексна заключила муниципальный контракт с Подрядной организацией на содержание контейнерных площадок.

**Костров В.И.** - Информация по расчетам с УК. (Приложение № 1 к протоколу). Задолженность по «прямым договорам» увеличивается с каждым месяцем, составляет около 4,0 млн. руб. Задолженность УК составляет 3,4 млн. руб. По Кос п. Шексна состоялась проверка Росприроднадзора, качество воды на выходе не соответствует, назначены большие штрафы и платежи за негативное воздействие. Силами

ООО «Шексна-Водоканал» разработан проект строительства новых очистных сооружений канализации, стоимостью 12,0 млн. руб. Убытки по селу огромные.

**Неуступов А.С.** - производится промывка МКД. Проводят капитальные ремонты МКД: ул. Сапожникова, д.1 - крыша; ул. Труда, д.3 - фасад; ул. Первомайская, д. 16 – тротуар. Сбор с населения - 94 %. (выше, чем в прошлый 2021 год). От Отдела судебных приставов по Шекснинскому району поступило актов о невозможности взыскания на сумму 1523 т.р. с нарастающим итогом. Соглашения о размещении контейнерных подписаны, с 1 июня – приступают к работе в соответствии с графиком уборки.

**Вересова И.Г.** – ОЗП завершен, приступают к промывке систем отопления МКД, общие собрания собственников жилых помещений в МКД проводятся, определяется население с проведением капитального ремонта общего имущества МКД. Соглашения о размещении контейнерных подписаны, с 1 июня – приступают к работе в соответствии с графиком уборки.

**Буслаев Н.В.** – перечислено РСО – 100%. ОЗП завершен, приступают к промывке систем отопления МКД, в планах перейти до конца года и отопительного периода на «прямые платежи» с АО «Шексна-Теплосеть» (дома без горячего водоснабжения), с ООО «Шексна-Водоканал» (100 %). Проводятся капитальные ремонты МКД: крыши по ул. Детская, д. 26, ул. Пролетарская, д. 19; межпанельные швы – ул. Труда, д. 30. . Соглашения о размещении контейнерных подписаны, с 1 июня – приступают к работе в соответствии с графиком уборки.

#### **Обменявшись мнениями, РЕШИЛИ:**

1. Управляющим организациям принять меры по контролю за состоянием жилищного фонда, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем. **Срок - постоянно.**

2. Управляющим организациям обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения: проводить дезинфицирующую обработку мест общего пользования. **Срок - постоянно.**

3. Управляющим организациям принять все необходимые меры по погашению имеющейся на сегодняшний день задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, не допускать дальнейшего увеличения задолженности, принять меры по погашению задолженности населения перед УК. Все собранные средства за КУ перечислять РСО. **Срок – постоянно.**

4. Управляющим организациям:  
- разместить памятки о противопожарной безопасности, на общих собраниях – представлять собственникам помещений информацию о пожарной безопасности. **Срок - постоянно.**

5. Управляющим организациям: представить в администрацию поселения информацию по бесхозным автомобилям, расположенным во дворах многоквартирных домов.

**6. Управляющей организации ООО «ШекснаСити»: представить план проведения капитальных ремонтов общего имущества МКД на 2022 год.**

7. Управляющим организациям, ресурсоснабжающим организациям:  
- своевременно размещать в ГИС ЖКХ информацию об отключениях энергоресурсов. С 1 января 2022 года своевременно размещать в ГИС ЖКХ информацию по отсутствию (наличию) задолженности (как поставщики льгот). Отслеживать информацию по просуженной задолженности. **Срок – постоянно.**  
- принять участие в двухмесячнике по санитарной очистке, благоустройству и озеленению посёлка

Шексна;  
**- по окончанию отопительного периода представить в администрацию поселения информацию (план) проведения ремонтных работ.**

8. АО «Шексна – Теплосеть»:

- РАССМОТРЕТЬ ВОПРОС ПЕРЕХОДА НА «ПРЯМЫЕ ПЛАТЕЖИ» МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ;

9. ООО «Шексна-Водоканал»:

- обеспечить контроль за канализационными колодцами, КНС, КОС п. Шексна;  
- провести ревизию колодцев, находящихся на балансе организации, при необходимости – ограничить доступ;

- представить предложения по водоотведению воды (по предотвращению затопления подвального помещения) от дома № 1а по ул. Юбилейной в п. Шексна. Срок – 07.06.2022 года.

10. Клиентскому офису «Шекснинский» ООО «ССК»:

- представить информацию по начислениям за э/э по тарифу газифицированных домов, которые не имеют центрального газоснабжения: ул. Зеленая, д. 15; ул. Парковая. Срок – 07.06.2022 года.

11. Ресурсоснабжающим организациям:

- представить в администрацию поселения письменную информацию по приведению в надлежащее состояние прилегающих территорий и элементов благоустройства (выполнение планировки) после проведенных земляных работ и приведению в надлежащее состояние поселения наружных инженерных коммуникаций (тепловых сетей, газопроводов, электросетей, водоснабжения и водоотведения и т.д.), смотровых и приемных колодцев. Срок – 07.06.2022 года.

Подписи:  
Ведущий совещания



С.А. Коршунов

С.А. Коршунов